

Termőföld haszonbérletére és adásvételére vonatkozó kifüggesztési eljárás

A hatáskör címzettje: települési önkormányzat jegyzője

Illetékességi terület: Bakonyszentkirály, Bakonynána, Bakonyoszlop, Csesznek és Porva községek

Ügyintézők - : Bakonyszentkirály, Bakonyoszlop és Csesznek községek esetén:

Schmidt Eszter igazgatási előadó

Elérhetősége: 88/585-320

- Bakonynána és Porva községek esetén:

Szabóné Halász Barbara igazgatási előadó

Elérhetősége: 88/587-320

Az eljárás illeték- és díjmentes!

A kifüggesztési eljárás indulása: a termőföld tulajdonosának/tulajdonosainak az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendeletben meghatározott tartalmú – Földhivatal által rendszeresített formanyomtatvánnyal - kérelemmel (**Földhivatal honlapjáról letölthető**).

A közzétételi kérelemmel felül csatolandó:

I. Tulajdonjog átruházás esetén: 4 db eredeti adásvételi szerződés, melyből 1 db biztonsági okmányon kiállított.

II. Haszonbérleti szerződés esetén: 3 db eredeti szerződés.

Fentiekén kívül, azon igazolásokat, amilyen tény a vevő és a haszonbérletre vonatkozóan igazolni kívánanak (pl. NAK igazolás, 30 napon belüli Állategészségügyi hatósági bizonyítvány, családi gazdálkodásra vonatkozó igazolás, földműves nyilvántartásba való vételről szóló igazolás, személyi azonosító igazolvány másolata, lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata, adóigazolvány másolata, stb.)

Ügyintézési határidők:

1.) A jegyzőnek 15 napja van a benyújtott szerződések kifüggesztésére,

2.) adásvételi szerződést 60 napra, míg a haszonbérleti szerződést 15 napra függeszti ki.

A kifüggesztés időtartamába nem számít bele a kifüggesztés és a levétel napja.

3.) A levételt követően 8 napon belül a jegyző megküldi a benyújtott szerződéseket, csatolt iratokat, és az esetlegesen benyújtott az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait és az iratjegyzéket a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyásra az eladó/haszonbérbe adó egyidejű értesítése mellett.

FONTOS!

A közzétételi kérelem csak a tényleges kifüggesztésig vonható vissza, később beérkezett visszavonó nyilatkozat joghatással nem bír.

4.) Termőföld tulajdonjog átruházás jóváhagyása tárgyában a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága (mint helyi földbizottságként eljáró szerv) által hivatalomnak megküldött ÁLLÁSFOGLALÁS a megérkezésétől számított 3 napon belül kerül kifüggesztésre és a jogszabályban meghatározottak részére megküldésre.

5.) A kifüggesztésre nyitva álló határidő: közzététel, illetve a kézhezvételtől számított 5 napon belül (a kifüggesztés és levétel napja nem számít a határidőbe)

Alapvető eljárási szabályok, jogszabályok jegyzéke:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése szövegrésze alaptörvény-ellenességének megállapításáról és megsemmisítéséről, valamint folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazhatóságának kizárásáról szóló 18/2016. (X. 20.) AB határozat
- az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI.5.) AB határozat

Ügymenetre vonatkozó bővebb tájékoztatás lásd: jogszabályok

Letölthető nyomtatványok

Az ügyfélkapu létesítésével kapcsolatos tájékoztatás, valamint a kapcsolattartás technikai szabályairól és az üzemzavarról szóló tájékoztatás külön dokumentumban található.

Az ügyfelet megillető jogokról, az ügyfelet terhelő kötelezettségekről szóló tájékoztató külön dokumentumban található.