

Igazságügyi igazgatás, birtokvédelem

Amennyiben a birtokost a birtokától tilos önhatalommal jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg. Birtokvédelmet a jegyzőtől abban az esetben lehet kérni, ha a birtokháborítás egy éven belül történt. A birtokos közvetlenül a bíróságtól kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, ha a birtokháborítás kezdetétől számított egy év eltelt, vagy ha a felek azt is vitatják, hogy kinek van jogalapja a birtokláshoz.

- **A hatáskör címzettje:** a jegyző

- **Illetékességi terület:** Bakonyszentkirály, Bakonyháza, Bakonyoszlop, Csesznek és Porva községek

- **Eljárási illeték díja:** - az eljárási illeték: 3.000,-

- **Az eljárási illeték megfizetésének módja:** Illetékbélyeg vagy az alábbi számlaszámra történő teljesítéssel:

Bakonyszentkirály: Bakonyszentkirály Község Önkormányzat Nyugat Takarékszövetkezetnél vezetett 59300364-11018939-00000000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számla

Bakonyháza: Bakonyháza Község Önkormányzat B3 TAKARÉK Szövetkezetnél Zirc vezetett 73900229-11058193-00000000 számú államigazgatási illeték beszedési számla

Bakonyoszlop: Bakonyoszlop Község Önkormányzat Nyugat Takarékszövetkezetnél vezetett 59300364-11027535-00000000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számla

Csesznek: Csesznek Község Önkormányzat Nyugat Takarékszövetkezetnél vezetett 59300364-11019150-00000000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számla

Porva: Porva Község Önkormányzat B3 TAKARÉK Szövetkezetnél Zirc vezetett 73900030-11066695-00000000 számú államigazgatási illeték beszedési számla

- **Ügyintéző:** Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8430 Bakonyszentkirály, Kossuth utca 69.

- **Ügyfélfogadás :** Hétfő-Szerda: 8.00-12.00 óráig és 13.00-16.00 óráig,
Péntek: 7.30-12.00 óráig

- **Felvilágosítás és időpont egyeztetés kérhető:**
tel.: 88/585-320

- **Igénybe vehetik:** magánszemélyek, vállalkozók/vállalkozások, egyéb szervezetek, intézmények

- **Ügyintézés kezdeményezhető:** személyesen vagy postai úton

- **Ügyintézési határidő:** Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem

jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le. Amennyiben az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé, akkor harminc nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendeletben meghatározott 8. § (3) bekezdésben meghatározottak.

A jegyzői birtokvédelmi eljárás kérelemre (a www.bakonyszentkiraly.hu, www.bakonynana.hu, www.bakonyszlopp.hu, www.csesznek.hu, www.porva.hu honlapról letölthető) indul, melynek tartalmaznia kell:

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét),
- az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését (ideértve a cselekmény leírását),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást (folyamatosan fennálló birtoksértő állapot esetén a birtoksértés kezdő időpontja),
- a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,

- Ügyintézéshez szükséges dokumentumok (okmányok):

- a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat. A bizonyítékoknak igazolnia kell, hogy a kérelmező birtokos volt, továbbá, hogy birtokától megfosztották, illetőleg birtoklásában zavarták.
- képviselő (meghatalmazott) eljárása esetén szabályszerű meghatalmazást. Cég esetében a képviselőt ellátó személy aláírási címpéldány másolattal igazolja képviselői jogosultságát. Társasház esetében a közös képviselőt ellátó igazolja képviselői jogosultságát.
- amennyiben a birtoksértés ingatlant érint az érintett ingatlan tulajdoni lapjának, vagy bérleti szerződésének, vagy adásvételi szerződésének másolatát,
- 3000,- Ft eljárási illetéket a fentiek szerint leróva.
- az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

Felhívjuk a birtokvédelmi eljárásban érintettek figyelmét, hogy a bizonyítékok bemutatására a felek kötelesek. A felek által elő nem terjesztett bizonyítékok beszerzésére a jegyző nem köteles. Bizonyítékot kizárólag a bizonyítási eljárás befejezéséig szolgáltathatnak a jegyző részére.

Az elsőfokú határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett, jogszabálysértés esetén a határozat közlésétől számított 15 napon belül, a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását. A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát három napon belül végre kell hajtani. A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Kapcsolódó jogszabályok, rendeletek:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv.
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. §